



# COMUNE DI SAN NAZARIO

Provincia di Vicenza

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**Sessione straordinaria, seduta pubblica di 1^ convocazione**  
**N.11 del 19.02.2008**

**OGGETTO: ADEGUAMENTO IMPORTI AREE FABBRICABILI AI FINI DEL CALCOLO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI.**

L'anno **duemilaotto**, addì **diciannove** del mese di **febbraio**, alle ore 20.30, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, nelle persone dei signori:

		Presente			Presente
BOMBIERI	ERMANDO	A.G.	MOCELLIN	LUCA	SI
BOMBIERI	OTTORINO	SI	MOCELLIN	MASSIMO	A.G.
CONTE	LUISA	SI	MORO	LUCA	SI
FONTANA	FRANCESCO	SI	MORO	SIMONE	SI
LAZZAROTTO	FRANCO	SI	TARAS	FAUSTO	SI
MAROCCHI	ADELMA	A.G.	ZANDONA'	MARIA ROSA	SI
MOCELLIN	GIOVANNI	A.G.			

PARERI EX ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 267/2000

SETTORE TECNICO: PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITÀ TECNICA  
\_\_\_\_\_ DATA 19.02.2008

RAGIONIERE CAPO: PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITÀ CONTABILE  
Si attesta altresì, la relativa copertura finanziaria così come indicato nel presente provvedimento  
\_\_\_\_\_ DATA 19.02.2008

Partecipa alla seduta la Sig.ra CALIULO dott.ssa Angioletta, Segretario Comunale.

Il sig. BOMBIERI dott. OTTORINO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dato atto che è stata espletata la procedura di cui all'art. 49, 1° comma del D. Lgs. N. 267/2000.

Il Consiglio Comunale adotta il provvedimento trascritto all'interno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'art. 5, comma 5, del Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 504 e successive modificazioni ed integrazioni (istituzione dell'I.C.I. – Imposta comunale sugli immobili – dall'anno 1993), che indica i criteri in base ai quali determinare il valore delle aree fabbricabili;

**VISTA** la delibera consiliare n. 24 del 30.06.2003, divenuta esecutiva i sensi di legge con la quale sono stati stabiliti i valori unitari (€/mq) minimi di riferimento delle aree fabbricabili, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.):

UBICAZIONE	ZONE TERRITORIALI				
	A	B	C	D1	D2
<b>CENTRALE</b>	25,82	25,82	25,82	20,66	20,66
<b>SEMIPERIFERICA</b>	20,66	20,66	20,66	20,66	15,49
<b>PERIFERICA</b>	15,49	15,49	15,49	15,49	12,91

**ACCERTATO** che i valori unitari minimi di riferimento sono stati stabiliti in ragione dell'ubicazione del terreno (centrale – semicentrale – periferica), dalla zona territoriale omogenea nella quale sono inseriti i terreni, nonché dei prezzi medi rilevati da atti di trasferimento di terreni aventi analoghi caratteristiche;

**VISTO** che con il succitato provvedimento consiliare n. 24/2003 è stato altresì stabilito il valore a mc. Urbanistico per gli edifici o loro parti di intervento di recupero, così da poter definire il valore dell'area ai sensi dell'art. 5 – comma 6 – del decreto legislativo n. 504/1992 quale prodotto tra tale valore e la cubatura interessata ai lavori;

**RILEVATO** che il parametro del mc. Urbanistico ai fini I.C.I. sia da considerare quale la quantità di mq. di terreno edificabile necessaria per costruire un mc. Di edificio, la quale, tenuto conto che l'indice medio di edificabilità nelle zone di completamento è stato determinato 1,3 mc/mq, pari a 0,769 (1/13);

**RITENUTA** la necessità di adeguare gli importi delle aree fabbricabili ai fini del calcolo per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, in considerazione che gli attuali valori sono stati determinati nel 2003, tenuto altresì conto delle recenti valutazioni di terreni oggetto di compravendite nel territorio comunale;

**RITENUTO** di stabilire un adeguamento pari al 50% degli attuali valori minimi, i cui importi rimangono comunque molto al di sotto del valore di mercato indicati negli atti di compravendita e negli atti di esproprio effettuati dall'Amministrazione Provinciale di Vicenza in tempi recenti;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei responsabili degli uffici interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

**CON VOTI** espressi per alzata di mano, favorevoli unanimi, contrari n, 0, astenuti n. 0, da 9 consiglieri presenti e votanti

**DELIBERA**

- 1) **le premesse** fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e s'intendono come qui trascritte;
- 2) **di stabilire** il valori unitari (€/mq) minimi di riferimento delle aree fabbricabili, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), come da tabella che segue:

**Tabella 1**

UBICAZIONE	ZONE TERRITORIALI				
	A	B	C	D1	D2
<b>CENTRALE</b>	40,00	40,00	40,00	30,00	20,00
<b>SEMIPERIFERICA</b>	30,00	30,00	30,00	23,00	20,00
<b>PERIFERICA</b>	23,00	23,00	23,00	20,00	15,00

- 3) **di precisare** che la suddivisione in zone riguardo all'ubicazione deve essere intesa come segue:  
 Zona centrale: Centri abitati di San Nazario e di Carpanè;  
 Zona semiperiferica: Frazioni San Marino, Frazione Merlo (Londa-Merlo-Fabbri), Località Lanari e Pianari;  
 Zona Periferica : Frazioni Rivalta, località Pian dei Zocchi, Zona montana (Travaglietta)
- 4) **di precisare** che i valori indicati nella tabella succitata sono , come detto, da ritenersi quali valori minimi. Valori inferiori debbono essere giustificati da particolari situazioni orografiche o morfologiche del terreno edificabile;
- 5) **di precisare** altresì che il valore a mc. Urbanistico da utilizzare per determinare il valore dell'area è dato dal prodotto tra il valore a mq dei terreni in zona di completamento (B-C/1) distinti nelle tre fasce di cui alla tabella precedente ed il parametro del mc. Urbanistico citato in premessa (0,769) dà il risultato che segue:

<b>UBICAZIONE</b>	<b>VALORE A MC URBANISTICO</b>
<b>CENTRALE</b>	€. 30,00
<b>SEMIPERIFERICA</b>	€. 24,00
<b>PERIFERICA</b>	€. 18,00

- 6) **di precisare** altresì che i valori di che trattasi, data la sostanziale immobilità del mercato dei terreni edificabili per il comune di San Nazario, possono essere utilizzati anche per le verifiche utili alle fasi di liquidazione ed accertamento dell'imposta dovuta e resteranno validi fino all'emanazione di un successivo provvedimento di modifica.

Verbale letto, approvato e sottoscritto nel testo sopra esteso.

IL PRESIDENTE  
BOMBIERI dott. Ottorino

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
TARAS Fausto

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CALIULO dott.ssa Angioletta

---

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

San Nazario, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

---

---

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suesata deliberazione, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge nel periodo suindicato, è divenuta esecutiva come segue:

dopo il 10° giorno della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;