



# COMUNE DI SAN NAZARIO

Provincia di Vicenza

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N.093 DEL 18.08.2008**

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AREA PRIVATA INCORPORATA NEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA ED AMBIENTALE - "P.I.R.U.E.A. GUARNIERI" DI CARPANE'.**

L'anno **duemilaotto**, addì **diciotto** del mese di **Agosto** alle ore **18.00**, nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

		Presente
BOMBIERI dott. Ottorino	Sindaco	SI
MAROCCHI Adelma	Assessore	SI
MORO Simone	Assessore	NO
GHENO Luciano	Assessore	SI
BILLO Maurizio	Assessore	SI

**PARERI EX ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 267/2000**

**SETTORE TECNICO: PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITÀ TECNICA**  
\_\_\_\_\_ DATA 18.08.2008

**RAGIONIERE CAPO: PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITÀ CONTABILE**  
Si attesta altresì, la relativa copertura finanziaria così come indicato nel presente provvedimento  
\_\_\_\_\_ DATA 18.08.2008

Partecipa alla seduta la Sig.ra Caliulo dott.ssa Angioletta, Segretario Comunale.

Il sig. BOMBIERI dott. OTTORINO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dato atto che è stata espletata la procedura di cui all'art. 49, 1° comma del D. Lgs. N. 267/2000.

La Giunta Comunale adotta il provvedimento trascritto all'interno.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 28.02.2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato, ai sensi e con le procedure previste dalle leggi regionali n.23/99, n.172/92 e 61/85, il Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale denominato “P.I.R.U.E.A. GUARNIERI” di Carpanè;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 02.05.2005, il Programma è stato approvato ai sensi della vigente normativa di legge e con nota del 13.07.2005, n. 4470 inviato alla Regione del Veneto per la superiore approvazione;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 2585 del 13.09.2005 avente per oggetto: “Comune di San Nazario (VI) – Programma Integrato “Guarnieri” - L.R. 1.6.1999,n. 23 (art. 5) – Approvazione con proposte di modifica Art. 46-L.R. 27/06/1985, n. 61”, il programma medesimo veniva approvato con proposte di modifica ai sensi dell’ art. 46 della L.R. 61/1985;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.38 del 29.09.2005, è stato stabilito di controdedurre, alle proposte di modifica introdotte dalla Regione Veneto;
- con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n.510 del 28.02.2006, il Programma Integrato “Guarnieri” in variante al Piano Regolatore Generale del Comune di San Nazario, è stato definitivamente approvato;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 26.06.2006, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è deciso di acquistare dagli aventi diritto gli immobili compresi nel PIRUEA Guarnieri così catastalmente individuati Fg. 18 mapp. 535, 434, 435;

**ACCERTATO** che all’interno del P.I.R.U.E.A. Guarnieri è compresa in parte anche la seguente area di proprietà privata, necessaria per la realizzazione di una strada di urbanizzazione da parte del Comune di San Nazario:

### Sezione Unica – foglio 18° - Comune di San Nazario

- mapp. 302 seminativo arboreo della superficie di mq. 60,00
- Totale.....” 60,00

Di proprietà dei signori:

- Vettori Maria (C.F. VTTMRA49P62I047V)  
nata a San Nazario (VI) il 22.09.1949  
proprietaria per 2/10
- Vettori Gabriele (C.F. VTTGRL55A08C743G)  
nato a Cittadella (PD) il 08.01.1955  
proprietario per 2/10
- Vettori Donatella (C.F. VTTDTL58T48C743D)  
nata a Cittadella (PD) il 08.12.1958  
proprietaria per 2/10
- Vettori Ida (C.F. VTTDIA62D44C743C)  
nata a Cittadella (PD) il 04.04.1962  
proprietaria per 2/10

- Vettori Andrea (C.F. VTTNDR74M05E970J)  
nato a Marostica (VI) il 05.08.1974  
proprietario per 1/10
- Vettori Alessandro Giuseppe (C.F. VTTLN79C07E970E)  
nato a Marostica (VI) il 07.03.1979  
proprietario per 1/10

**CONSIDERATO** che sono stati attivati gli opportuni contatti con i proprietari, i quali hanno dichiarato la loro disponibilità a cedere l' area al Comune di San Nazario, previo l'impegno da parte del Comune stesso, in previsione dell'acquisto dei m.n. 535, 434, stessi Comune e Foglio a mantenere inalterata la situazione di fatto relativa alla servitù di passaggio da tempo immemore esercitata a carico di detti mappali sulla scaletta per accedere ai limitrofi m.n. 536 e 383 di proprietà della parte venditrice in modo tale da non alterare in alcun modo dette servitù così come attualmente esercitata e per quanto necessario riconoscendola;

**VISTA** la perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico comunale che stabilisce la seguente valutazione dell' immobile da acquistare:

Foglio	mapp.	Mq.	€/mq.	Totale €.
18	302	60	15,00	900,00
Totale.....				900,00

**RITENUTO**, pertanto, di procedere all'acquisizione dell' area ed incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica a rappresentare il Comune nel rogito notarile, e a rilasciare le dichiarazioni di rito;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei responsabili degli uffici interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

**AD UNANIMITA'** di voti legalmente espressi;

## **D E L I B E R A**

### **2) di acquistare** dagli aventi diritto

- Vettori Maria (C.F. VTTMRA49P62I047V)  
nata a San Nazario (VI) il 22.09.1949  
proprietaria per 2/10
- Vettori Gabriele (C.F. VTTGRL55A08C743G)  
nato a Cittadella (PD) il 08.01.1955  
proprietario per 2/10
- Vettori Donatella (C.F. VTTDTL58T48C743D)  
nata a Cittadella (PD) il 08.12.1958  
proprietaria per 2/10
- Vettori Ida (C.F. VTTDIA62D44C743C)

nata a Cittadella (PD) il 04.04.1962  
proprietaria per 2/10

- Vettori Andrea (C.F. VTTNDR74M05E970J)  
nato a Marostica (VI) il 05.08.1974  
proprietario per 1/10
- Vettori Alessandro Giuseppe (C.F. VTTLN79C07E970E)  
nato a Marostica (VI) il 07.03.1979  
proprietario per 1/10

e per i motivi specificati in premessa il seguente immobile sito in frazione di Carpanè e compreso in parte nel Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale – P.I.R.U.E.A. Guarnieri, così catastalmente individuato:

Foglio	mapp.	Mq.	€/mq.	Totale €.
18	302	60	15,00	900,00
Totale.....				900,00

- 3) Di impegnarsi**, in previsione dell'acquisto dei m.n. 535, 434, stessi Comune e Foglio a mantenere inalterata la situazione di fatto relativa alla servitù di passaggio da tempo immemore esercitata a carico di detti mappali sulla scaletta per accedere ai limitrofi m.n. 536 e 383 di proprietà della parte venditrice in modo tale da non alterare in alcun modo dette servitù così come attualmente esercitata e per quanto necessario riconoscendola;
- 4) di approvare** la bozza di atto di compravendita, per l'acquisto del terreno distinto catastalmente al foglio 18 mapp. 302, meglio identificato e alle condizioni indicate nel testo che si allega al presente atto e ne forma parte integrante;
- 5) di finanziare** la spesa complessiva di €. 900,00 al cap. 3050/ residui 2006 del bilancio comunale del corrente esercizio, sotto la voce "Acquisizione aree Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale "Guarnieri", che presenta sufficiente disponibilità;
- 6) di conferire** incarico al Responsabile dell'Area Tecnica a sottoscrivere gli atti di rogito in nome e per conto di questo Comune e rilasciare le dichiarazioni di rito.

\*\*\*\*\*

Con successiva e separata votazione ed all'unanimità di voti legalmente espressi, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Verbale letto, approvato e sottoscritto nel testo sopra esteso.

IL PRESIDENTE  
BOMBIERI dott. Ottorino

L'ASSESSORE  
MAROCCHI Adelma

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CALIULO dott.ssa Angioletta

---

---

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267.

San Nazario, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suesesa deliberazione, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge nel periodo suindicato, è divenuta esecutiva come segue:

dopo il 10° giorno della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

San Nazario, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE