



COMUNE DI SAN NAZARIO

Provincia di Vicenza

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N.32 DEL 19.02.2010**

**OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI
REGIONI, COMUNI ED ALTRI ENTI LOCALI.-**

L'anno **duemiladieci**, addì **diciannove** del mese di **febbraio**, alle ore **14.30**, nella sala delle adunanze
Si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

| | | Presente |
|---------------------|-----------|----------|
| CECCON dott. Gianni | Sindaco | SI |
| MOCELLIN Fausto | Assessore | SI |
| BOMBIERI Ermando | Assessore | NO |
| LAZZAROTTO Stefania | Assessore | SI |
| MORO Luca | Assessore | NO |

PARERI EX ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 267/2000

SETTORE TECNICO: PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITÀ TECNICA
_____ DATA 19.02.2010

RAGIONIERE CAPO: PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITÀ CONTABILE
Si attesta altresì, la relativa copertura finanziaria così come indicato nel presente provvedimento
_____ DATA 19.02.2010

Partecipa alla seduta la Sig.ra CALIULO dott.ssa Angioletta, Segretario Comunale.

Il Sig. CECCON dr. Gianni, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dato atto che è stata espletata la procedura di cui all'art. 49, 1° comma del D. Lgs. N. 267/2000.

La Giunta Comunale adotta il provvedimento trascritto all'interno.

- PREMESSO CHE: - la Legge n. 133 del 6 agosto 2008 avente ad oggetto "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" all'articolo 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che: *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.”*
- **il comma 2 del medesimo articolo 58 stabilisce inoltre che *“l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.”***
 - in esecuzione a quanto stabilito dal comma 1 dell'art. 58 della Legge n. 133 del 6 agosto 2008, la Giunta ha effettuato una ricognizione per individuare i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
 - la ricognizione sopraccitata, a seguito di un'analisi effettuata congiuntamente tra l'Amministrazione Comunale e gli Uffici Tecnici, ha evidenziato che il Comune di San Nazario, alla data attuale, possiede il seguente bene immobile di proprietà, ricadente nel territorio di competenza, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibile di dismissione:

| BENE – PATRIMONIO DISPONIBILE | TIPOLOGIA | DATI CATASTALI | PERCENTUALE PROPRIETA' |
|---------------------------------|-------------|--|------------------------|
| ex centrale ENEL di Carpanè | ALIENAZIONE | FOGLIO 18 MAPPALE 124 SUB 3 | 100% |
| immobile frazione di San Marino | ALIENAZIONE | foglio 2 mappale 544 cat. a/3 classe 1 vani 4 superficie catastale 85 | 4/6 |
| immobile frazione di San Marino | ALIENAZIONE | foglio 2 mappale 117 SUB 1 cat. a/4 classe 1 vani 3 superficie catastale 84 | 4/18 |
| immobile frazione di San Marino | ALIENAZIONE | foglio 2 mappale 117 SUB 2 cat. a/3 classe 1 vani 2 superficie catastale 44 | 4/18 |
| Terreno frazione di San Marino | ALIENAZIONE | foglio 2 mappale 115 INCOLT STER superficie are 04 ca 98 | 4/6 |
| Terreno frazione di San Marino | ALIENAZIONE | foglio 2 mappale 710 INCOLT STER superficie are 00 ca 06 | 4/6 |

EVIDENZIATO: - quindi che, per effetto di quanto esposto in precedenza, il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” da allegare al bilancio di previsione coincide con il bene sopra descritto, in quanto unico bene di proprietà del Comune non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibile di valorizzazione/dismissione ;

VISTI i pareri favorevoli espressi in ordina alla regolarità tecnica e contabile da parte dei responsabili degli uffici interessati, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267;

AD UNANIMITA' di voti legalmente espressi;

D E LIBERA

- 1. di prendere e dare atto ai sensi e per gli effetti dei commi 1 e 2 dell’art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133 che, il Comune di San Nazario, alla data attuale, possiede il seguente bene immobile di proprietà, ricadente nel territorio di competenza, non strumentale all'esercizio delle funzioni**

istituzionali, suscettibile di dismissione e ciò ai fini del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” da allegare al bilancio di previsione;

| BENE – PATRIMONIO DISPONIBILE | TIPOLOGIA | DATI CATASTALI | PERCENTUALE PROPRIETA' |
|---------------------------------|-------------|--|------------------------|
| Ex centrale ENEL di Carpanè | ALIENAZIONE | FOGLIO 18 MAPPALE 124 SUB 3 | 100% |
| immobile frazione di San Marino | ALIENAZIONE | foglio 2 mappale 544 cat. a/3 classe 1 vani 4 superficie catastale 85 | 4/6 |
| immobile frazione di San Marino | ALIENAZIONE | foglio 2 mappale 117 SUB 1 cat. a/4 classe 1 vani 3 superficie catastale 84 | 4/18 |
| immobile frazione di San Marino | ALIENAZIONE | foglio 2 mappale 117 SUB 2 cat. a/3 classe 1 vani 2 superficie catastale 44 | 4/18 |
| Terreno frazione di San Marino | ALIENAZIONE | foglio 2 mappale 115 INCOLT STER superficie are 04 ca 98 | 4/6 |
| Terreno frazione di San Marino | ALIENAZIONE | foglio 2 mappale 710 INCOLT STER superficie are 00 ca 06 | 4/6 |

2. di dare atto che il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale e costituisce allegato del bilancio di previsione;

Verbale letto, approvato e sottoscritto nel testo sopra esteso.

IL PRESIDENTE
CECCON Gianni

L'ASSESSORE
MOCELLIN Fausto

IL SEGRETARIO COMUNALE
CALIULO dott.ssa Angioletta

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267.

San Nazario, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suestesa deliberazione, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge nel periodo suindicato, è divenuta esecutiva come segue:

dopo il 10° giorno della pubblicazione ai sensi del l'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

San Nazario, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE