



COMUNE DI SAN NAZARIO

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Sessione ordinaria, seduta pubblica di 1^ convocazione
N. 21 del 22.04.2009

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE TRA VIA BATTISTINI E VIA BORTOLI – ESAME DELLE OSSERVAZIONI.

L'anno **duemilanove**, addì **ventidue** del mese di **aprile**, alle ore 20.30, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, nelle persone dei signori:

| | | Presente | | Presente | |
|------------|-----------|----------|----------|------------|----|
| BOMBIERI | ERMANDO | SI | MOCELLIN | LUCA | NO |
| BOMBIERI | OTTORINO | SI | MOCELLIN | MASSIMO | NO |
| CONTE | LUISA | SI | MORO | LUCA | SI |
| FONTANA | FRANCESCO | SI | MORO | SIMONE | NO |
| LAZZAROTTO | FRANCO | SI | TARAS | FAUSTO | NO |
| MAROCCHI | ADELMA | SI | ZANDONA' | MARIA ROSA | SI |
| MOCELLIN | GIOVANNI | SI | | | |

PARERI EX ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 267/2000

SETTORE TECNICO: PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITÀ TECNICA
_____ DATA 22.04.2009

RAGIONIERE CAPO: PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITÀ CONTABILE
Si attesta altresì, la relativa copertura finanziaria così come indicato nel presente provvedimento
_____ DATA 22.04.2009

Partecipa alla seduta la Sig.ra CALIULO dott.ssa Angioletta , Segretario Comunale.

Partecipano alla seduta in qualità di assessori esterni i Sigg. Gheno Luciano e Billo Maurizio.

Il sig. BOMBIERI dott. OTTORINO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dato atto che è stata espletata la procedura di cui all'art. 49, 1° comma del D. Lgs. N. 267/2000.

Il Consiglio Comunale adotta il provvedimento trascritto all'interno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RELAZIONA il SINDACO

PREMESSO che:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 23.01.2008, veniva approvato il Piano di Lottizzazione sito tra Via Battistini e Via Bortoli, presentato dalle Ditte:
CECCON SANDRA nata a Bassano del Grappa il 10/07/1963 e res. a San Nazario;
CECCON MICHELE nato a Bassano del Grappa il 07/07/1967 e res. a San Nazario;
CECCON BARBARA nata a Bassano del Grappa il 29/10/1971 e res. a San Nazario;
CECCON PAOLO nato a Bassano del Grappa il 29/09/1976 e res. a San Nazario;
CECCON ADRIANO nato a Bassano del Grappa il 20/05/1965 e res. a San Nazario
e redatto dall'Arch. Eliodoro Simonetto;
- l'area di lottizzazione è definita nel vigente P.R.G. quale Z.T.O. C2, Scheda normativa 11, Residenza e attività compatibili di cui all'art. 14 delle NTA del PRG, Modalità d'intervento: P.U.A. Piano Urbanistico Attrattivo;

VISTO che, con richiesta in atti ns. prot. 4759 del 01.08.2008, le ditte:

CECCON SANDRA nata a Bassano del Grappa il 10/07/1963 e res. a San Nazario;
CECCON MICHELE nato a Bassano del Grappa il 07/07/1967 e res. a San Nazario;
CECCON BARBARA nata a Bassano del Grappa il 29/10/1971 e res. a San Nazario;
CECCON PAOLO nato a Bassano del Grappa il 29/09/1976 e res. a San Nazario;
CECCON ADRIANO nato a Bassano del Grappa il 20/05/1965 e res. a San Nazario;

hanno promosso istanza intesa ad ottenere la variante al piano di lottizzazione sito tra Via Battistini e Via Bortoli;

VISTO il progetto urbanistico redatto dall'Arch Eliodoro Simonetto, composto dai seguenti elaborati:

- a) Elaborati grafici tavola 1-2-3-4-5.1-5.2-5.3;
- b) Relazione tecnica;
- c) Norme tecniche di attuazione;
- d) Schema di convenzione comparto B;
- e) Elenchi catastali

VISTO lo schema di Convenzione proposto dalla ditta lottizzante ed allegato al progetto urbanistico;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 02.02.2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata la variante al Piano di Lottizzazione sito tra Via Battistini e Via Bortoli, presentato dalle Ditte in premessa citate e redatto dall'Arch. Eliodoro Simonetto, composto dai seguenti elaborati:

- a) Elaborati grafici tavola 1-2-3-4-5.1-5.2-5.3;
- b) Relazione tecnica;
- c) Norme tecniche di attuazione;
- d) Schema di convenzione comparto B;
- a) Elenchi catastali;

Nonché, adottato lo schema di convenzione preliminare così come proposto, e autorizzato, in quanto conforme al disposto di cui all'art.11 comma 2 della L.R. 27 giugno 1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni la proposta modifica al perimetro dell'area soggetta a P.U.A;

ACCERTATO che la pubblicazione della variante al piano di lottizzazione è stata effettuata ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004;

DATO ATTO che al protocollo del Comune è pervenuta n. 1 osservazione da parte della ditta Zaniolo Mario e Mocellin Sandro;

CONSIDERATO che l'osservazione non presenta motivazioni tecniche, in quanto gli standard urbanistici sono stati rispettati e sotto il profilo del merito si ritiene di non condividerne i contenuti.

VISTO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

SENTITI gli interventi:

Il SINDACO riconosce che vi è necessità di parcheggi, in un numero maggiore rispetto a quello di cui si parla, ma ritiene che si possa trovare un soluzione al di fuori del piano.

Il Consigliere BOMBIERI Ermando considera che realizzare parcheggi comporta tempi lunghi e una serie di difficoltà quali reperire le aree, procedere all'esproprio; l'osservazione invece contiene indicazioni accettabili.

Il SINDACO precisa che si è tentata una mediazione con i privati ma vi è stata la resistenza di uno di essi.

Il Consigliere MOCELLIN esprime perplessità sulla proposta in quanto la strada si trova ad un livello più alto e quindi si devono realizzare degli scivoli, si riducono i parcheggi, si crea un accesso carrabile che sovraccarica la strada già stretta; al contrario ritiene che il piano potrebbe rappresentare l'occasione per sistemare l'area riducendo il perimetro, creando l'accesso carrabile altrove e sulla strada un accesso solo pedonale.

Il Consigliere FONTANA propone di rinviare la deliberazione;

Il SINDACO, nel precisare che non è possibile riunire il Consiglio dopo la convocazione dei comizi elettorali, propone che venga dato indirizzo alla Giunta di studiare una soluzione alternativa.

Il SEGRETARIO COMUNALE fa presente che la proposta può essere approvata o non approvata, ma non vi sono altre opzioni.

RITENUTO che gli aspetti dei parcheggi e della viabilità evidenziati nell'osservazione meritino un approfondimento da parte della ditta lottizzante;

CON VOTI espressi per alzata di mano, favorevoli unanimi, contrari nessuno, astenuti nessuno, da n. consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

- 1. di esprimere** parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione esaminata e allegata al presente atto, limitatamente ai punti 2, 3, 4 e 5;

2. di prescrivere alla ditta lottizzante di formulare una proposta migliorativa alla luce di quanto evidenziato al punto 1) del dispositivo.

Verbale letto, approvato e sottoscritto nel testo sopra esteso.

IL PRESIDENTE
BOMBIERI dott. Ottorino

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Mocellin Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE
CALIULO dott.ssa Angioletta

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

San Nazario, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suestesa deliberazione, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge nel periodo suindicato, è divenuta esecutiva come segue:

dopo il 10° giorno della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

San Nazario, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE