



COMUNE DI SAN NAZARIO

Provincia di Vicenza

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N.108 DEL 24.09.2008**

OGGETTO: ATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX CENTRALE ENEL" DI CARPANE'. PRESA D'ATTO SUBENTRO DELLA SOCIETA' MAX & CO. II ASP ALLA SOCIETA' MAX & CO. ASP.-

L'anno **duemilaotto**, addì **ventiquattro** del mese di **settembre**, alle ore 19.30, nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

		Presente
BOMBIERI dott. Ottorino	Sindaco	SI
MAROCCHI Adelma	Assessore	SI
MORO Simone	Assessore	SI
GHENO Luciano	Assessore	SI
BILLO Maurizio	Assessore	SI

PARERI EX ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 267/2000

SETTORE TECNICO: PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITÀ TECNICA
_____ DATA 24.09.2008

RAGIONIERE CAPO: PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITÀ CONTABILE
Si attesta altresì, la relativa copertura finanziaria così come indicato nel presente provvedimento
_____ DATA 24.09.2008

Partecipa alla seduta la Sig.ra CALIULO dott.ssa Angioletta - Segretario Comunale.

Il Sig. BOMBIERI dr. Ottorino, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dato atto che è stata espletata la procedura di cui all'art. 49, 1° comma del D. Lgs. N. 267/2000.

La Giunta Comunale adotta il provvedimento trascritto all'interno.

PREMESSO CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 26.04.2004 a seguito di asta pubblica andata deserta per n. 2 esperimenti, veniva incaricata la Giunta Comunale a procedere alla definizione delle operazioni di vendita dell'immobile denominato "Ex Centrale Enel";

CHE in data 28.04.2008 prot. 2750, è pervenuta l'offerta della società MAX e Co ASP con sede a Viby Sjaelland Danimarca alle seguenti condizioni:

- Prezzo di vendita € 415.000,00 per la parte riguardante l'edificio, ed € 177.000,00 quali oneri di urbanizzazione definiti dal piano approvato;
- Deposito caparra confirmatoria: € 5.000,00;
- Destinazione dell'immobile: cinque o sei alloggi compatibili con la struttura dell'edificio;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 12.05.2008 veniva accolta la richiesta alle predette condizioni e introitata la caparra confirmatoria di €. 5.000,00;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 14.07.08, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvata la bozza di promessa di vendita relativa all'immobile denominato "Ex Centrale ENEL", di proprietà del Comune di San Nazario,

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 09.09.2008, esecutiva ai sensi di legge, con al quale veniva accolta la richiesta della parte promissoria acquirente di aumentare la caparra confirmatoria da € 25.000,00 a € 45.000,00(euro quarantacinquemila/00) in sostituzione della polizza fidejussoria, considerando il Comune ugualmente tutelato;

VISTA la comunicazione pervenuta in data 24.09.2008 prot. 5876 dal sig. Casella Massimiliano in qualità di incaricato delegato da parte della società Max & Co ASP, e controfirmato dal Sig. Winther Bang Michael quale Legale Rappresentante, con la quale comunica che la società Max & Co. ASP ha trasferito i diritti alla società Max & Co. II ASP con sede in Hjortvaenget, 1 – 4130 Viby Sjaelland – Roskilde (Danimarca), di nuova costituzione, e per cui conto ha effettuato la 1° offerta essendo dello stesso gruppo. Prende inoltre atto che le trattative sono state effettuate per nome e per conto della società Max & Co. II ASP, che subentra in posizione attiva e passiva della società Max & Co. ASP;

VISTI i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei responsabili degli uffici interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

AD UNANIMITA' di voti legalmente espressi;

D E L I B E R A

- 1) **di prendere** atto che la società Max & Co II Asp con sede in Hjortvaenget, 1 – 4130 Viby Sjaelland – Roskilde (Danimarca), di nuova costituzione, è subentrata alla società Max & Co ASP con tutti i suoi diritti ed obblighi, e per cui conto ha effettuato la 1° offerta essendo dello stesso gruppo, così come comunicato in data 24.09.2008 prot. n. 5876 dal Sig. Casella Massimiliano in qualità di incaricato delegato da parte della società Max & Co ASP, e controfirmato dal Sig. Winther Bang Michael quale Legale Rappresentante, della medesima società;

- 2) **Prende inoltre atto** che le trattative sono state effettuate per nome e per conto della società Max & Co. II ASP, che subentra in posizione attiva e passiva alla società Max & Co. ASP;
- 3) **di autorizzare** il Responsabile dell'Area Tecnica a stipulare, per conto del Comune di San Nazario, l'atto a rogito del Notaio Giuseppe Fietta di Bassano del Grappa, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 09.09.2008, con la ditta subentrante Max & Co. II Asp., con sede in Hjortvaenget, 1 – 4130 Viby Sjaelland – Roskilde (Danimarca).

Con successiva e separata votazione ed all'unanimità di voti legalmente espressi, la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4° del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267.

Verbale letto, approvato e sottoscritto nel testo sopra esteso.

IL PRESIDENTE
BOMBIERI Ottorino

L'ASSESSORE
MAROCCHI Adelma

IL SEGRETARIO COMUNALE
CALIULO dott.ssa Angioletta

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal _____
al _____, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267.

San Nazario, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suestesa deliberazione, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge nel periodo suindicato, è divenuta esecutiva come segue:

dopo il 10° giorno della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

San Nazario, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE