



COMUNE DI SAN NAZARIO

Provincia di Vicenza

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 83 DEL 14.07.2008**

**OGGETTO: ACCOGLIMENTO CONDIZIONATO PROPOSTA DI
COMPRAVENDITA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX CENTRALE
ENEL".**

L'anno **duemilaotto**, addì **quattordici** del mese di **luglio**, alle ore 20.00, nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

		Presente
BOMBIERI dott. Ottorino	Sindaco	SI
MAROCCHI Adelma	Assessore	SI
MORO Simone	Assessore	SI
GHENO Luciano	Assessore	SI
BILLO Maurizio	Assessore	SI

PARERI EX ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 267/2000

SETTORE TECNICO: PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITÀ TECNICA
_____ DATA 14.07.2008

RAGIONIERE CAPO: PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITÀ CONTABILE
Si attesta altresì, la relativa copertura finanziaria così come indicato nel presente provvedimento
_____ DATA 14.07.2008

Partecipa alla seduta la sig.ra Caliulo dott.ssa Angioletta, Segretario Comunale.

Il sig. BOMBIERI dott. OTTORINO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dato atto che è stata espletata la procedura di cui all'art. 49, 1° comma del D. Lgs. N. 267/2000.

La Giunta Comunale adotta il provvedimento trascritto all'interno.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 26.04.2004 a seguito di asta pubblica andata deserta per n. 2 esperimenti, veniva incaricata la Giunta Comunale a procedere alla definizione delle operazioni di vendita dell'immobile denominato "Ex Centrale Enel";

CHE in data 28.04.2008 prot. 2750, è pervenuta l'offerta della società MAX e Co ASP con sede a Viby Sjaelland Danimarca alle seguenti condizioni:

- Prezzo di vendita € 415.000,00 per la parte riguardante l'edificio, ed € 177.000,00 quali oneri di urbanizzazione definiti dal piano approvato;
- Deposito caparra confirmatoria: € 5.000,00;
- Destinazione dell'immobile: cinque o sei alloggi compatibili con la struttura dell'edificio;

CHE QUINDI con delibera di Giunta Comunale n. 59 del 12.05.2008 veniva accolta la richiesta alle predette condizioni e introitata la caparra confirmatoria di €. 5.000,00;

ATTESO che l'immobile risulta vincolato ai sensi del D.Lgs n. 42 del 22.01.2004, quale edificio "storico monumentale" con decreto del Ministero dei Beni Culturali, direzione regionale del Veneto n. 2066 in data 13 dicembre 2004 e la destinazione d'uso dell'immobile è condizionata dal parere positivo della Soprintendenza competente;

CONSIDERATO che nell'ambito della trattativa in corso con la parte proponente è stato definito un contratto preliminare di vendita condizionato risolutivamente nel caso in cui il progetto, alla luce dei vincoli di piano e di autorizzazione, venisse respinto;

RITENUTO di procedere all'approvazione della bozza di promessa di vendita e autorizzare il Segretario Comunale alla stipula dell'atto stesso in nome e per conto del Comune di San Nazario, atteso che nel prossimo mese di luglio 2008 la Responsabile del Servizio competente risulterà assente per congedo matrimoniale;

VISTI i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei responsabili degli uffici interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

AD UNANIMITA' di voti legalmente espressi;

DELIBERA

- 1) **di approvare** la bozza di promessa di vendita relativa all'immobile denominato "Ex Centrale ENEL", di proprietà del Comune di San Nazario, meglio identificato e alle condizioni indicate nel testo che si allega al presente atto e ne forma parte integrante;
- 2) **di autorizzare** il Responsabile dell'Area Tecnica a stipulare, per conto del Comune di San Nazario, l'atto suddetto a rogito del Notaio Giuseppe Fietta di Bassano del Grappa;

- 3) **di autorizzare** l'ufficio finanziario e il Responsabile dell'Area Tecnica a restituire la caparra confirmatoria l'importo di €. 5.000,00 che verrà sostituita da caparra confirmatoria di €. 25.000,00.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Con successiva e separata votazione ed all'unanimità di voti legalmente espressi, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Verbale letto, approvato e sottoscritto nel testo sopra esteso.

IL PRESIDENTE
BOMBIERI dott. Ottorino

L'ASSESSORE
MAROCCHI Adelma

IL SEGRETARIO COMUNALE
CALIULO dott.ssa Angioletta

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal _____
al _____, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267.

San Nazario, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suesesa deliberazione, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge nel periodo suindicato, è divenuta esecutiva come segue:

dopo il 10° giorno della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

San Nazario, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE