

REGOLAMENTO PER GLI INTERVENTI DI TINTEGGIATURA DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI SAN NAZARIO.

ART.1 FINALITÀ ED OBIETTIVI

Il presente regolamento si propone l'obiettivo di regolarizzare, gli interventi di riqualificazione dei fronti edilizi situati nel comune di San Nazario.

Le finalità di questi provvedimenti sono quelli del recupero del patrimonio edilizio esistente, della valorizzazione dell'immagine estetica e architettonica dell'abitato.

ART.2 AMBITO DI INTERVENTO

Sono soggetti alle presenti norme tutte le facciate dei fabbricati, singoli o agglomerati, esistenti nel comune di San Nazario.

ART.3 DECORO DEGLI EDIFICI

Le coloriture e leintonacature parziali delle pareti di fabbricati esistenti, anche se appartenenti a proprietari diversi, non devono turbare l'armonia del complesso e devono mantenere la leggibilità dell'intera unità edilizia così come perimetrata, attraverso l'adozione di tecniche e colori simili alle altre parti dell'unità edilizia.

ART.4 NORME PARTICOLARI PER GLI EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE FINO AL GRADO 4

Gli intonaci devono essere di tipo tradizionale in malta di calce con finiture in armonia alle caratteristiche dell'edificio.

Sono ammessi materiali diversi al fine del risanamento delle murature.

Il marmorino va utilizzato solo negli edifici dove se ne riscontri la presenza, mentre per gli altri edifici va usato l'intonaco a calce.

ART.5 – TINTE E CROMIE

Le tinteggiature vanno scelte tra le gamme dei colori usati nel tempo, documentati dalle tracce trovate nelle indagini iniziali.

Mancando l'intonaco originario, dovrà essere eseguita una tinta scelta tra le cromie previste dal piano del colore "Allegato A".

La scelta di tinte diverse dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Commissione Consultiva, avvalendosi dell'apposito modello "Allegato B", la quale valuterà l'armonia del complesso, secondo quanto indicato nel precedente art. 3.

ART.6 ESECUZIONE DEI LAVORI

Tutti coloro che effettueranno lavori di tinteggiatura di fabbricati ricadenti nel territorio del comune di San Nazario, dovranno dare almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori, comunicazione in carta semplice all'ufficio tecnico comunale, predisponendo campionatura, sul fabbricato oggetto dell'intervento, avente dimensioni di circa 50*50 cm., dei colori che si intendono realizzare.

Il responsabile verificherà prima, durante e dopo l'esecuzione dei lavori, la corrispondenza di cromie, materiali e tecniche, al presente regolamento.

L'esecuzione di tinte, materiali e tecniche diverse da quelle autorizzate comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal successivo art. 7.

ART.7 SANZIONI

Il mancato rispetto delle norme del presente regolamento comporterà l'applicazione di sanzione amministrativa pari ad € 516,46.

ART.8 COMMISSIONE CONSULTIVA

Per l'attuazione del presente regolamento la Giunta Comunale potrà avvalersi della stessa Commissione tecnica costituita per l'attuazione del regolamento di concessione contributi per la ristrutturazione ed il recupero di abitazioni.

La commissione rimane in carica per tutto il mandato amministrativo e decade alla scadenza del Consiglio Comunale.