



# COMUNE DI SAN NAZARIO

PROVINCIA DI VICENZA

Part. IVA e Cod. Fisc.00223800244  
VIA ROMA, 56 - 36020 SAN NAZARIO

Prot. 8302

## **BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'AREA DI SOSTA CAMPER SITUATA IN CARPANÈ DI SAN NAZARIO DI PROPRIETÀ COMUNALE**

**CIG. : 0625199A86**

### **ENTE APPALTANTE:**

Comune di San Nazario, con sede in Via Roma, 56, 36020 San Nazario (VI), C.F./PI 00223800244, tel. 0424 98 236 – fax 0424 98 373 – sito web <http://www.comune.sannazario.vi.it>;

### **RIFERIMENTI NORMATIVI:**

Artt. 30 del D.Lvo 163/2006 ss.mm.i.

### **OGGETTO DEL SERVIZIO:**

La presente procedura di gara, indetta in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 15/11/2010, ha per oggetto l'affidamento del servizio di gestione dell'area di sosta camper di proprietà del comune di San Nazario situata a nord della frazione di Carpanè, così come rappresentata nell'allegato D).

### **PROCEDURA DI GARA:**

Il servizio in oggetto sarà aggiudicato mediante asta pubblica, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dall'art. 83 del D.Lgs 163/2006.

### **DURATA DEL SERVIZIO:**

La durata del servizio è stabilito in 3 (tre) anni decorrenti dalla data della stipula del contratto di concessione.

Alla scadenza, il concessionario si impegna sin d'ora, se richiesto dall'Ente, nelle more dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione di un nuovo concessionario, a proseguire il servizio, nell'osservanza delle stesse modalità e condizioni indicate nel presente bando e nel contratto, per un periodo massimo di sei mesi.

Il concessionario è tenuto alla gestione dell'area in modo continuativo e secondo la dotazione di maestranze adeguate al servizio. La sospensione non motivata de servizio, è causa di risoluzione del contratto.

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono partecipare alla gara purchè in possesso, a pena di esclusione, dei sotto elencati requisiti di carattere generale e di quelli economico-finanziari e idoneità professionale, previsti nel presente bando:

- I soggetti di cui all'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.i.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

I candidati devono, **pena l'esclusione, possedere i seguenti requisiti:**

- L' Insussistenza di condizioni di esclusione dalla partecipazione di affidamento delle concessioni e degli appalti pubblici di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006;



# COMUNE DI SAN NAZARIO

## PROVINCIA DI VICENZA

Part. IVA e Cod. Fisc.00223800244  
VIA ROMA, 56 – 36020 SAN NAZARIO

Prot. 8302

- essere in possesso dei requisiti necessari/compatibili per lo svolgimento dell'attività di gestione dell'area camper da dimostrare mediante il certificato di iscrizione alla CCIAA.  
**Saranno ritenuti non ammessi** alla procedura di gara i candidati che a giudizio della commissione non sono in possesso dei requisiti adeguati per lo svolgimento dell'attività di gestione dell'area di sosta camper.
- Insussistenza di situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile;

Oltre a tutti i requisiti contemplati nella domanda di cui all'allegato A).

### ONERI A CARICO DEL CONDUTTORE:

Il conduttore dovrà provvedere alla gestione di tutta l'area così come rappresentata nell'allegato D), con le seguenti obbligazioni:

- pulizia giornaliera dell'area con mantenimento di corrette condizioni igieniche con svuotamento e ricollocazione contenitori RSU e pulizia delle fosse di scarico;
- dovranno essere fatti periodici tagli dell'erba, cure ed interventi su siepi e piante, presenti all'interno dell'area di sosta e nelle aree limitrofe così come rappresentate nell'allegato D);
- servizio di riscossione da effettuare anche mediante apposizione di idonea struttura ubicata nei pressi dell'area camper. E' a carico del conduttore ogni onere relativo alla posa in opera di eventuali strutture ricettive, nonché ogni onere derivante dall'acquisizione dei relativi provvedimenti autorizzativi ai sensi del P.R.G. e delle leggi vigenti.
- apertura dell'area assicurando la presenza di operatori per un minimo n. 8 ore giornaliere nei seguenti periodi:
  - vacanze pasquali (indicativamente una settimana);
  - festività del 25.04 – 01.05 – 02.06 – 01.11 – ed eventuali giornate di "ponte" connesse alle festività;
  - dal 15.06 al 30.09;
  - per le ore dove non viene garantita la presenza degli operatori deve essere esposto un cartello con l'indicazione di almeno due numeri telefonici di riferimento;
- per ogni veicolo in sosta deve essere consegnata regolare ricevuta fiscale (secondo le normative vigenti) che dovrà essere obbligatoriamente esposta sul veicolo in modo ben visibile, al fine di permettere l'effettuazione di verifiche e controlli;
- attivazione dell'allacciamento elettrico, dell'acquedotto, ed ogni altro allacciamento richiesto per la gestione dell'area, con ogni onere a carico del gestore compresi gli oneri relativi al consumo;
- pagamento della TARSU o TIA per i rifiuti prodotti nell'area;
- adeguata polizza assicurativa che copra i danni della gestione dell'area e che tenga indenne il comune da ogni responsabilità civile e penale, così come prevista dal capitolato;
- assolvimento degli oneri fiscali;
- applicazione di corretto inquadramento/trattamento economico, copertura assicurativa e previdenziale nei confronti di eventuale personale assunto;

Via Roma, 56 36020 San Nazario (VI)

Tel. 0424-98236 Fax 0424-98373 e-mail: [comunedisannazario@tin.it](mailto:comunedisannazario@tin.it)

Orario ricevimento al Pubblico: Lunedì e Venerdì dalle 09:00 alle 13:00, Mercoledì dalle 14:30 alle 18:00



# COMUNE DI SAN NAZARIO

## PROVINCIA DI VICENZA

Part. IVA e Cod. Fisc.00223800244  
VIA ROMA, 56 – 36020 SAN NAZARIO

Prot. 8302

- rispetto e applicazione delle norme regolamentari del comune e delle normative nazionali e regionali che disciplinano l'utilizzo delle aree di sosta dei camper;
- La sosta massima consentita per ogni veicolo non dovrà essere superiore alle 24 ore;
- fornire ai proprietari dei camper ogni utile informazione sui siti turistici della Valle del Brenta, compresa la consegna di eventuale materiale informativo, che dovrà essere preventivamente autorizzato dal comune.
- L'installazione a carico del conduttore di opportune protezioni e avvisi per evidenziare situazioni di pericolo all'interno dell'area di sosta, e nelle aree limitrofe;
- Entro il 30 Gennaio di ogni anno, il conduttore si impegna a presentare al Comune apposita documentazione dimostrante il fatturato maturato dalla gestione dell'impianto nell'anno precedente. Il conduttore è tenuto a presentare qualsiasi altro documento richiesto dal Comune al fine di verificare il fatturato annuo derivante dalla gestione dell'area di sosta;
- Manutenzione ordinaria: riparazione elementi fissi (griglie, accessi, pali di pubblica illuminazione, riparazione e sostituzione della staccionata...), pulizia periodica dell'area (pulizia delle griglie e dei canali di scolo delle acque, sfalcio dell'erba, taglio di siepi e piante ...), manutenzione del fondo in terra battuta e ghiaia (chiusura di buche con materiale idoneo, normale ricarico del fondo, ...);
- Il concessionario, prima di iniziare l'attività, dovrà provvedere, con oneri e spese a proprio carico, ai seguenti adempimenti:
  - Intestazione delle eventuali autorizzazioni necessarie allo svolgimento dell'attività;
  - Richieste e stipula dei contratti relativi alle utenze di acqua, luce ...;
  - Stipula di apposita polizza assicurativa per la copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi per danni a persone e/o cose.Si precisa che competono al gestore, gli oneri relativi alla tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani.

### TARIFFE DA APPLICARE

La determinazione delle tariffe spetta al conduttore. Le tariffe vanno esposte con apposito cartello e comunicate al Comune.

### CANONE E VALORE PRESUNTO DEL SERVIZIO

L'affidamento della gestione comporta la corresponsione da parte dell'aggiudicatario di un canone annuo, a base d'asta pari al 10% (oltre all'IVA di legge), da calcolarsi sull'intero fatturato annuale derivante dalla gestione complessiva dell'impianto.

#### **Tale valore sarà oggetto di rialzo in sede di offerta economica.**

A garanzia del concedente il canone non potrà essere comunque inferiore a € 1.000,00 (mille/00) annui (oltre all'I.V.A. prevista per legge), ancorché superi il valore calcolato con il criterio di cui sopra.

Il canone dovrà essere corrisposto entro il 30 gennaio dell'anno successivo.

Valore della concessione: la concessione ha un valore presunto stimato pari ad € 3.000,00 (tremila/00), determinato in base ai seguenti elementi:

- Canone complessivo minimo: € 3.000,00 (tremila/00) oltre all'IVA.



# COMUNE DI SAN NAZARIO

## PROVINCIA DI VICENZA

Part. IVA e Cod. Fisc.00223800244  
VIA ROMA, 56 – 36020 SAN NAZARIO

Prot. 8302

### DISCIPLINA DEL RAPPORTO CONCESSORIO

Le modalità di espletamento della concessione sono disciplinate dal presente bando, dal capitolato speciale nonché dai relativi allegati; in particolare il capitolato dovrà essere restituito sottoscritto per integrale ed incondizionata accettazione da chiunque intenda partecipare alla presente procedura di gara, **pena l'esclusione.**

### CAUZIONE PROVVISORIA

Per la partecipazione alla gara deve essere costituita apposita cauzione provvisoria, ai sensi della vigente normativa, pari al 2% dell'importo complessivo del canone e pertanto pari ad € 60,00 (sessanta/00), ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006.

### CAUZIONE DEFINITIVA

Al momento della stipula del contratto, il concessionario presenterà, a favore del Comune, garanzia definitiva pari al 10 per cento dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006.

### GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

A garanzia degli impegni assunti, Il concessionario all'atto della stipula del contratto è altresì obbligato a prestare le seguenti garanzie:

- polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi derivanti dalla gestione dell'area di sosta, per l'importo di Euro 77.000,00 pari 100% dell'importo corrispondente al valore dell'area;
- Tale polizza copre anche la responsabilità civile verso terzi per l'importo di euro 500.000,00.

Tale polizza che avrà la durata del contratto, copre ogni danno che il concessionario provoca all'Amministrazione Comunale causati dal non adempimento degli obblighi derivanti dal presente bando, dell'eventuale risarcimento di danni, nonché del rimborso delle spese che il Comune dovesse eventualmente sostenere durante la gestione a causa di inadempimenti dell'obbligazione o di cattiva esecuzione del servizio da parte del concessionario, ivi compreso il maggior prezzo che il Comune dovesse pagare qualora dovesse provvedere a diversa assegnazione dei servizi aggiudicati al concessionario, in caso di risoluzione del contratto per inadempienze dell'impresa stessa.

### SOPRALLUOGO

**E' obbligatorio** che il legale rappresentante del soggetto concorrente (o un suo rappresentante munito di apposita delega sottoscritta ed accompagnata da fotocopia di valido documento di identità del legale rappresentante da produrre in quella sede) prenda visione dell'impianto e dei luoghi **previo appuntamento telefonico contattando il 0424 98 236 Geom. Menon Francesca** e concordando il luogo del ritrovo. Di detto sopralluogo il Comune rilascerà apposita attestazione; ogni soggetto che effettua il sopralluogo può espletare tale adempimento per un solo concorrente. **Tale attestazione deve essere presentata in sede di gara, a pena di esclusione, inserendola nella busta A.**



# COMUNE DI SAN NAZARIO

## PROVINCIA DI VICENZA

Part. IVA e Cod. Fisc.00223800244  
VIA ROMA, 56 - 36020 SAN NAZARIO

Prot. 8302

### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione della gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006. All'offerta sarà attribuito un punteggio complessivo massimo di 100, come specificato nella seguente tabella:

Offerta economica                      massimo 100 punti

L'aggiudicazione sarà a favore del soggetto la cui offerta complessivamente abbia raggiunto il punteggio più alto.

### OFFERTA ECONOMICA

La valutazione dell'offerta economica avverrà tenendo conto dei seguenti elementi e dei relativi punteggi:

	Elementi di valutazione	Punteggio massimo
1	Proposta di canone concessorio annuo, espressa come percentuale non inferiore al 10%, sul fatturato annuo derivante dalla gestione complessiva dell'impianto. Verrà attribuito il punteggio massimo alla migliore offerta; il punteggio delle altre offerte verrà determinato in misura proporzionale	100

$$P_i = \frac{100 \times C_i}{C_{max}}$$

Dove:

P<sub>i</sub> = punteggio assegnato all'offerta i-esima

C<sub>i</sub> = offerta i-esima

C<sub>max</sub> = offerta massima presentata

Tale offerta dovrà essere redatta, sul **MODELLO C** allegato al presente bando che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Il prezzo offerto dall'aggiudicatario dovrà essere comprensivo di tutte le spese che l'aggiudicatario medesimo dovrà sostenere per l'esecuzione del servizio, nessuna esclusa, ad eccezione dell'I.V.A.. L'appalto verrà assegnato al concorrente che avrà ottenuto il punteggio totale finale più alto.

Non sono ammesse, **a pena di esclusione**, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e con riferimento ad altra offerta propria o di altri.

L'offerta dovrà essere sottoscritta sulle singole pagine, datata, timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante; **è ritenuta nulla e quindi esclusa**, l'offerta priva di sottoscrizione su tutte le pagine.



# COMUNE DI SAN NAZARIO

## PROVINCIA DI VICENZA

Part. IVA e Cod. Fisc.00223800244  
VIA ROMA, 56 – 36020 SAN NAZARIO

Prot. 8302

### TERMINE DI RECEZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta e la documentazione di seguito indicata deve pervenire, pena l'esclusione **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 24.01.2010** all'ufficio Protocollo del Comune di San Nazario, Via Roma, 56 – 36020 San Nazario (VI).

Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Oltre il termine di scadenza non sarà considerata valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad offerte precedenti.

Si procederà all'apertura delle offerte pervenute il giorno **25.01.2010 alle ore 08:30**, presso la sede del Comune di San Nazario in seduta pubblica.

I concorrenti dovranno presentare, **pena l'esclusione**, un plico debitamente sigillato, firmato sui lembi di chiusura riportante all'esterno il nominativo dell'impresa mittente, o in caso di raggruppamento di imprese, i nominativi di tutti i soggetti associati, con evidenziato il capogruppo e recante la seguente dicitura "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'AREA SOSTA CAMPER GUARNIERI".

Tale plico deve contenere al suo interno le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e rispettivamente contrassegnate dalle diciture "A" DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, "B" OFFERTA ECONOMICA.

**Nella busta A**, recante all'esterno la dicitura "documentazione amministrativa" ed il nominativo del mittente, o in caso di associazione temporanea i nominativi di tutti i soggetti associati, devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1. **DOMANDA** redatta in carta legale, secondo lo schema allegato alla presente **Allegato A)**;
2. **CAPITOLATO SPECIALE** sottoscritto in ogni pagina in segno di piena conoscenza ed incondizionata accettazione, **Allegato B)**;
3. **ATTESTAZIONE CIRCA LA PRESA VISIONE DEI LUOGHI**, rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale, a seguito di sopralluogo come indicato nel bando;
4. **CERTIFICATO** di iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato con indicazione delle attività per le quali la ditta è iscritta e **con la dicitura antimafia, a pena di esclusione:**
5. Fotocopia del documento d'identità valido di tutti i dichiaranti;
6. Certificati carichi pendenti in data non anteriore a sei mesi;
7. Certificato fallimentare del Tribunale in data non anteriore a sei mesi;
8. Certificato del Casellario Giudiziario di data non anteriore a sei mesi;
9. Planimetria **ALLEGATO D)** sottoscritto dal Legale Rappresentante;

I certificati di cui ai punti 6), 7), 8), potranno essere sostituiti da autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

La mancata presentazione anche di uno solo dei documenti di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 darà luogo a esclusione (salvo presentazione di autocertificazione per i punti 6, 7 e 8).



# COMUNE DI SAN NAZARIO

## PROVINCIA DI VICENZA

Part. IVA e Cod. Fisc.00223800244  
VIA ROMA, 56 – 36020 SAN NAZARIO

Prot. 8302

**Nella busta B**, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, pena l'esclusione, dovrà recare la dicitura "offerta economica" e dovrà contenere l'offerta economica in competente bollo da € 14,62. Tale offerta dovrà essere redatta utilizzando l'apposito modello allegato al bando di gara (**Allegato C**) sottoscritta dal titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente con allegata, a pena di esclusione, fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Si precisa che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, e che in caso di uguali offerte, ossia di offerte che abbiano conseguito pari punteggio, si procederà mediante sorteggio.

### MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA:

La gara si terrà il giorno **25.01.2010 alle ore 08:30 presso la sede comunale, in Via Roma, 56 – 36020 San Nazario.**

La Commissione di gara procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi pervenuti nel termine indicato, valutando in prima istanza:

1. l'integrità dei plichi;
2. la presenza nel plico delle buste A, e B che a loro volta dovranno risultare integre e rispondenti a quanto richiesto nel presente bando;
3. la produzione nella busta A di tutta la documentazione richiesta e la rispondenza del contenuto a quanto prescritto nel presente bando.

Quindi si procederà, all'apertura della busta B (offerta economica), attribuendo il relativo punteggio.

L'assegnazione provvisoria del servizio verrà pronunciata a favore del soggetto che avrà ottenuto il punteggio complessivamente più alto.

L'esito definitivo della gara sarà comunicato all'aggiudicatario e al secondo classificato nei modi e termini di legge e verrà pubblicato per 60 giorni all'Albo Pretorio del Comune di San Nazario e sul sito web del Comune; tale pubblicazione vale a tutti gli effetti di legge quale notifica nei confronti dei concorrenti ad esclusione dell'aggiudicazione e del secondo in graduatoria.

Inoltre si precisa che:

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua, conveniente ed idonea, fatta salva in ogni caso la facoltà, ai sensi dell'art. 81 comma 3 del D.lgs 163/06 di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i partecipanti possano richiedere compensi o rimborsi di sorta;
- Si precisa che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, e che in caso di uguali offerte, ossia di offerte che abbiano conseguito pari punteggio, si procederà mediante sorteggio.

Nel corso della gara, qualora si presentino motivate ragioni, la commissione che presiede può stabilire la sospensione, il rinvio, oppure può operare eventuali consultazioni con esperti interni od esterni al Comune.



# COMUNE DI SAN NAZARIO

## PROVINCIA DI VICENZA

Part. IVA e Cod. Fisc.00223800244  
VIA ROMA, 56 - 36020 SAN NAZARIO

Prot. 8302

### CAUSE DI ESCLUSIONI:

Costituiscono causa di esclusione dalla gara:

- La mancata, irregolare o incompleta presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dal presente bando;
- L'irregolare modalità nella presentazione dell'offerta;
- Il ritardo nella presentazione dell'offerta;
- In tutti gli altri casi espressi nel presente bando.

### CONTRATTO

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il contratto in forma pubblica amministrativa nel giorno e nell'ora che verranno indicati dall'Amministrazione.

Tutte le spese di contratto, ivi comprese i diritti di segreteria, l'imposta di registro e di bollo, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario.

In caso di mancata ottemperanza da parte dell'aggiudicatario a quanto previsto all'interno del presente articolo, l'Amministrazione procederà a dichiarare la decadenza dell'aggiudicazione con la facoltà da parte dell'Amministrazione di procedere all'affidamento della concessione al soggetto che segue in graduatoria.

L'aggiudicatario sarà tenuto a presentare al Comune, pena la revoca dell'affidamento, la certificazione che verrà richiesta dal competente Servizio comunale a dimostrazione di quanto dichiarato in sede di gara, nel termine dallo stesso prescritto, e la documentazione che lo stesso ritiene opportuno ai fini della stipula del contratto stesso.

### ALLEGATI COME PARTE INTEGRANTE AL PRESENTE BANDO:

- ALL. A) Domanda;
- ALL. B) Capitolato Speciale D'Appalto;
- ALL. C) Schema per l'offerta economica;
- ALL. D) Planimetria dell'area oggetto del presente bando.

### RESTITUZIONE DELL'AREA

Al termine del contratto di concessione il conduttore dovrà restituire l'area nelle medesime condizioni in cui gli è stata consegnata. Per eventuali danni il comune potrà rifarsi sulla cauzione, ivi compreso l'eventuale mancato versamento annuale del canone concessorio.

### RISOLUZIONE DEL RAPPORTO

Il rapporto è automaticamente risolto alla scadenza del periodo di concessione.

Il mancato pagamento anche di una sola annualità potrà essere motivo di risoluzione del contratto.

### ALTRE INDICAZIONI

L'amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione della gara o di prorogarne i termini senza che i candidati possano vantare il rimborso di spese o di eventuali danni.

La partecipazione alla gara comporta per i candidati l'accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando.

San Nazario, 21/12/2010

f.to Il responsabile dell'area Tecnica