



# COMUNE DI SAN NAZARIO

Provincia di Vicenza

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**Sessione straordinaria, seduta pubblica di 1^ convocazione**  
**N.09 del 19.02.2008**

**OGGETTO: APPROVAZIONE AI FINI URBANISTICI E PROGRAMMATORI DEL PROGETTO PRELIMINARE E DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI PARCO AVVENTURA".-**

L'anno **duemilaotto**, addì **diciannove** del mese di **febbraio**, alle ore 20.30, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, nelle persone dei signori:

		Presente			Presente
BOMBIERI	ERMANDO	A.G.	MOCELLIN	LUCA	SI
BOMBIERI	OTTORINO	SI	MOCELLIN	MASSIMO	A.G.
CONTE	LUISA	SI	MORO	LUCA	SI
FONTANA	FRANCESCO	SI	MORO	SIMONE	SI
LAZZAROTTO	FRANCO	SI	TARAS	FAUSTO	SI
MAROCCHI	ADELMA	A.G.	ZANDONA'	MARIA ROSA	SI
MOCELLIN	GIOVANNI	A.G.			

PARERI EX ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 267/2000

SETTORE TECNICO: PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITÀ TECNICA  
\_\_\_\_\_ DATA 19.02.2008

RAGIONIERE CAPO: PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITÀ CONTABILE  
Si attesta altresì, la relativa copertura finanziaria così come indicato nel presente provvedimento  
\_\_\_\_\_ DATA 19.02.2008

Partecipa alla seduta la Sig.ra CALIULO dott.ssa Angioletta, Segretario Comunale.

Il sig. BOMBIERI dott. OTTORINO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dato atto che è stata espletata la procedura di cui all'art. 49, 1° comma del D. Lgs. N. 267/2000.

Il Consiglio Comunale adotta il provvedimento trascritto all'interno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### RELAZIONA IL SINDACO:

#### PREMESSO CHE:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 23.01.2008, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la convenzione con la Cooperativa Working Out, al fine di partecipare come parte attiva al progetto denominato Alpenise Parco Avventura – Azioni per la Rivalutazione Ambientale e Turistica dei Colli Alti;
- Con la convenzione la Società Cooperativa Sociale Working Out si impegna a svolgere direttamente con proprio personale o tramite affidamento a terzi attività di servizio in esecuzione al progetto “Alpenise Parco Avventura”, nei termini e nei modi più opportuni e che saranno indicati nella relazione tecnico-amministrativa sulla gestione del servizio che la Società Cooperativa Sociale Working Out si impegna a redigere alla fine di ogni esercizio finanziario e a depositare all’Amministrazione Comunale di San Nazario, che agirà per il tramite del sindaco o di un suo delegato; Il programma del servizio dovrà essere realizzato avendo cura di ottenere come risultato finale la valorizzazione delle caratteristiche dell’area a bosco destinata con il cambio di destinazione di P.R.G. a diverso uso amministrativo e consentirne l’uso ad ogni fascia di età con attenzione particolare alle persone socialmente e fisicamente svantaggiate durante l’arco dell’intero anno solare in un contesto di vivibilità e sicurezza.
- Che si ritiene opportuno modificare l’attuale destinazione d’uso nel P.R.G. vigente per stimolare un’azione concreta di realizzazione del progetto di Rivalutazione Ambientale e Turistica e per l’Integrazione e Valorizzazione di persone socialmente e fisicamente svantaggiate, progetto denominato “Alpenise Parco Avventura”;

**CONSIDERATO** che l’opera risulta non conforme alle previsioni dello strumento urbanistico vigente, occorre procedere a variare il PRG per assicurare la conformità urbanistica dell’opera, trasformando l’area attualmente inserita nel P.R.G. in Z.T.O. E/2.3.2 Zona Boscata, in Zone destinate ad uso pubblico e di interesse generale, zone per impianti sportivi (SP/5);

**RICHIAMATA** altresì la Legge Regionale 27.06.1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l’art. 50, comma 4, lett. H) che così recita:  
-lett. H) “l’individuazione di aree per attrezzature pubbliche, con superficie inferiore ai 10.000,00 mq di cui al D.M. LL.PP. 2 aprile 1968, n. 1444 come modificato dall’art. 25;

**ACCERTATO** che l’opera non è inserita nel programma triennale dei lavori pubblici 2007-2009, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 21.03.2007;

**VISTO** il progetto preliminare presentato dall’ingegnere Renzo Maggia di Cossato (BI), per la realizzazione di un impianto di parco avventura (percorsi aerei tra alberi con chalet in legno) presentato il 01.06.2007 prot. 3289, e composto dai seguenti elaborati :

- Relazione tecnica illustrativa impianti parco Avventura
- relazione tecnica preliminare;
- tav. 1 mappale con indicazione dei percorsi;
- tav. 2 planimetria con indicazione dei percorsi;
- schede tecniche arredi per impatto ambientale impianti parco avventura gruppo A;
- schede tecniche arredi per impatto ambientale impianti parco avventura gruppo B;
- Studio Fotostatico;

**VISTO** il progetto definitivo presentato dall'ingegnere Renzo Maggia di Cossato (BI), per la realizzazione di un impianto di parco avventura (percorsi aerei tra alberi con chalet in legno) presentato il 06.02.2008 prot. 782, e composto dai seguenti elaborati :

- Relazione tecnica illustrativa impianti parco Avventura;
- tav. 1 mappale con indicazione dei percorsi;
- tav. 2 planimetria con indicazione dei percorsi
- estratto CTR – PRG – individuazione dell'area.
- schede tecniche arredi per impatto ambientale impianti parco avventura gruppo A;
- schede tecniche arredi per impatto ambientale impianti parco avventura gruppo B;
- Studio Fotostatico;

**SENTITI** gli interventi:

Il Consigliere LAZZAROTTO chiede la localizzazione dell'intervento.

Il SINDACO risponde che si trova in prossimità dell'Alpe Madre, verso la croce del Fenicon, la casa a sinistra, dove c'è il bosco. L'esatta localizzazione e altre informazioni possono essere reperite sul sito INTERNET dell'associazione.

Il Consigliere FONTANA dichiara che avrebbe potuto essere d'accordo con la proposta se avesse avuto modo di vedere il progetto, se vi fosse stata disponibilità in tal senso e un passaggio in commissione.

Il SINDACO risponde che il progetto è in Comune dal mese di giugno. La commissione si è riunita lunedì scorso. Inoltre il progetto è stato esaminato dalla Commissione Edilizia.

Il Consigliere FONTANA ribadisce che non l'ha potuto vedere in quanto non è stato sottoposto all'attenzione dei consiglieri nella pertinente commissione e che ha visitato il sito. Osserva che nell'approvazione della convenzione è stato previsto un procedimento privilegiato nel senso che la proposta partiva dalla fondazione Cremona ed era stata ritenuta meritevole di attenzione e votata all'unanimità. Ci si sarebbe aspettati una reciproca collaborazione dalla fondazione ed invece con rammarico espone che nei giorni scorsi è stato richiesto loro il ricovero di una persona in difficoltà, a tal fine ha telefonato anche il Sindaco, ma che quando ci si è recati lì per l'accoglienza c'è stato un rifiuto. Se il Comune sostiene le loro proposte ci si aspetterebbe una reciprocità in caso di bisogno.

Il SINDACO precisa che questo aspetto non è pertinente.

**VISTA** la legge 11.02.1994 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale 27.06.1985, n. 61;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei responsabili degli uffici interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

**CON VOTI** espressi per alzata di mano, favorevoli n. 6, contrari n. 0, astenuti n. 3 (Fontana Francesco, Lazzarotto Franco e Moro Luca) da n. 9 consiglieri presenti e votanti

## **D E L I B E R A**

1. **di approvare** il progetto definitivo presentato dall'ingegnere Renzo Maggia di Cossato (BI), per la realizzazione di un impianto di parco avventura (percorsi aerei tra alberi con chalet in legno), e composto dai seguenti elaborati :

- Relazione tecnica illustrativa impianti parco Avventura.
- tav. 1 mappale con indicazione dei percorsi;

- tav. 2 planimetria con indicazione dei percorsi
- estratto CTR – PRG – individuazione dell'area.
- schede tecniche arredi per impatto ambientale impianti parco avventura gruppo A;
- schede tecniche arredi per impatto ambientale impianti parco avventura gruppo B;
- Studio Fotostatico;

3. **di dare atto** che l'approvazione del progetto preliminare costituisce variante ai fini programmatori;
4. **di dare atto** che l'approvazione del progetto definitivo costituisce adozione di variante urbanistica ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. h) della L.R. 61/85;
5. **di dare atto** che l'area verrà inserita nel P.R.G come Zona destinate ad uso pubblico e di interesse generale, zone per impianti sportivi (SP/5);
5. **di depositare** presso la Segreteria del Comune e della Provincia gli atti inerenti la variante in oggetto, da effettuare entro 5 giorni dalla presente deliberazione, lasciandoli a disposizione del pubblico per 10 giorni, secondo le disposizioni dell'art. 50, comma 6, della L.R. 27.06.1985 n. 61;
6. **di dare avviso** dell'avvenuto deposito tramite pubblicazione all'Albo del Comune e della Provincia e mediante l'affissione di manifesti, dove specificare che chiunque nei successivi 20 giorni può presentare osservazioni alla variante adottata.

Verbale letto, approvato e sottoscritto nel testo sopra esteso.

IL PRESIDENTE  
BOMBIERI dott. Ottorino

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
TARAS Fausto

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CALIULO dott.ssa Angioletta

---

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

San Nazario, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

---

---

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suesesa deliberazione, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge nel periodo suindicato, è divenuta esecutiva come segue:

dopo il 10° giorno della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

San Nazario, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE