



COMUNE DI SAN NAZARIO

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Sessione straordinaria, seduta pubblica di 1^ convocazione
N.06 del 23.01.2008

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA
TRA VIA BATTISTINI E VIA BORTOLI.-**

L'anno **duemilaotto**, addì **ventitre** del mese di **gennaio**, alle ore 20.30, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, nelle persone dei signori:

		Presente			Presente
BOMBIERI	ERMANDO	SI	MOCELLIN	LUCA	SI
BOMBIERI	OTTORINO	SI	MOCELLIN	MASSIMO	A.G.
CONTE	LUISA	SI	MORO	LUCA	SI
FONTANA	FRANCESCO	A.G.	MORO	SIMONE	A.G.
LAZZAROTTO	FRANCO	A.G.	TARAS	FAUSTO	SI
MAROCCHI	ADELMA	SI	ZANDONA'	MARIA ROSA	SI
MOCELLIN	GIOVANNI	A.G.			

PARERI EX ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 267/2000

SETTORE TECNICO: PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITÀ TECNICA
_____ DATA 23.01.2008

RAGIONIERE CAPO: PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITÀ CONTABILE
Si attesta altresì, la relativa copertura finanziaria così come indicato nel presente provvedimento
_____ DATA 23.01.2008

Partecipa alla seduta la Sig.ra CALIULO dott.ssa Angioletta, Segretario Comunale.

Partecipa alla seduta in qualità di assessore esterno il Sig. Gheno Luciano.

Il sig. BOMBIERI dott. OTTORINO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dato atto che è stata espletata la procedura di cui all'art. 49, 1° comma del D. Lgs. N. 267/2000.

Il Consiglio Comunale adotta il provvedimento trascritto all'interno.

PREMESSO che:

- Il Comune di San Nazario è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione di G.R.V. n. 326 del 13.02.2004;
- Con richiesta in atti ns. prot. **1217** del 19.02.2007 le ditte:
 - CECCON SANDRA nata a Bassano del Grappa il 10/07/1963 e res. a San Nazario;
 - CECCON MICHELE nato a Bassano del Grappa il 07/07/1967 e res. a San Nazario;
 - CECCON BARBARA nata a Bassano del Grappa il 29/10/1971 e res. a San Nazario;
 - CECCON PAOLO nato a Bassano del Grappa il 29/09/1976 e res. a San Nazario;
 - CECCON ADRIANO nato a Bassano del Grappa il 20/05/1965 e res. a San Nazario;

hanno promosso istanza intesa ad ottenere l'approvazione del piano di lottizzazione in oggetto citato;

DATO ATTO che:

- le ditte soprannominate possiedono il 97,10% del valore degli immobili sulla base dell'imponibile catastale (reddito dominicale) e il 100% della proprietà nel comparto A e del 90.73% nel comparto B;
- l'area di lottizzazione è definita nel vigente P.R.G. quale Z.T.O. C2, Scheda normativa 11, Residenza e attività compatibili di cui all'art. 14 delle NTA del PRG, Modalità d'intervento: P.U.A. Piano Urbanistico Attrattivo;

VISTO il progetto urbanistico redatto dall'Arch Eliodoro Simonetto, composto dai seguenti elaborati:

- a) Elaborati grafici tavola 1-2-3-4-5.1-5.2-5.3-
- b) Norme tecniche di attuazione;
- c) Documentazione fotografica;
- d) Relazione geologica;
- e) Relazione paesaggistica;
- f) Schema di convenzione comparto A;
- g) Schema di convenzione comparto B;

VISTO lo schema di Convenzione proposto dalla ditta lottizzante ed allegato al progetto urbanistico, suddiviso in due comparti A e B;

CONSIDERATO che:

- Il piano è conforme a quanto stabilito dall'art. 20 della L.R. 11 del 23.04.2004 in ordine ai rapporti di dimensionamento;
- il progetto urbanistico prevede una modifica del perimetro contenuta entro il limite massimo del 10%;

VISTO il parere favorevole, espresso dalla Commissione Edilizia, nella seduta del 30.04.2007;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 21.05.2007 esecutiva ai sensi di legge, con la quale viene adottato il Piano di Lottizzazione sito tra Via Battistini e Via Bortoli, presentato dalle ditte in premessa citate e redatto dall'Arch. Eliodoro Simonetto, adottato lo schema di convenzione e autorizzato la proposta di modifica del perimetro dell'area soggetta a PUA;

VISTO che il pianto è stato depositato presso la segreteria del comune per la durata di dieci giorni dal giorno 29.05.2007 al giorno 28.06.2007 e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e mediante l'affissione di manifesti;

VISTA la relata di notifica attestante che nei successivi venti giorni non sono pervenute opposizioni da parte dei proprietari , né osservazioni;

VISTA l'autorizzazione ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio approvato con D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 rilasciata in data 15/10/2007 n. S0700031 e rilevato che entro il termine di 60 gg. dall'inoltro dell'autorizzazione sopraddetta alla Soprintendenza BB.AA. di Verona non è intervenuto l'annullamento da parte del competente Ministero;

RITENUTO di:

- procedere all'approvazione del proposto piano di lottizzazione di iniziativa privata, in quanto ammissibile e conforme ai dispositivi del Piano Regolatore Generale;
- autorizzare, in quanto conforme al disposto dell'art. 11 comma 2 della L.R. 27 giugno 1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni, la proposta modifica al perimetro dell'area soggetta a P.U.A.;

SENTITI gli interventi:

Il Consigliere **BOMBIERI** Ermando dichiara che il piano è stato esaminato dalla Commissione Edilizia e approvato all'unanimità in quanto conforme alle norme. Pertanto dichiara il proprio voto favorevole.

VISTA la L.R. 27 giugno 1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 11 del 23.04.2004;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico/amministrativa della proposta, espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 dai responsabili dell'area tecnica ed economico-finanziaria;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi per alzata di mano, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 8 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) **di approvare**, il Piano di Lottizzazione sito tra Via Battistini e Via Bortoli, presentato dalle Ditte in premessa citate e redatto dall'Arch. Eliodoro Simonetto, composto dai seguenti elaborati:
 - a. Elaborati grafici tavola 1-2-3-4-5.1-5.2-5.3
 - b. Norme tecniche di attuazione;
 - c. Documentazione fotografica;
 - d. Relazione geologica;
 - e. Relazione paesaggistica;
 - f. Schema di convenzione comparto A;
 - g. Schema di convenzione comparto B;
 - h. Elenchi catastali ****
- 2) **di approvare** lo schema di convenzione preliminare così come proposto;

- 3) **di autorizzare**, in quanto conforme al disposto di cui all'art.11 comma 2 della L.R. 27 giugno 1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni la proposta modifica al perimetro dell'area soggetta a P.U.A ;
- 4) **di dare mandato** al Responsabile dell'area tecnica a rappresentare l'Ente alla stipula della convenzione e di provvedere al deposito del presente piano e alla notifica dell'avviso di deposito ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004.

Al termine della votazione rientrano in aula i Consiglieri Mocellin Giovanni, Moro Simone e l'assessore esterno Billo Maurizio, pertanto i Consiglieri presenti sono 10 (dieci).

Verbale letto, approvato e sottoscritto nel testo sopra esteso.

IL PRESIDENTE
BOMBIERI dott. Ottorino

IL CONSIGLIERE ANZIANO
TARAS Fausto

IL SEGRETARIO COMUNALE
CALIULO dott.ssa Angioletta

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

San Nazario, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suesesa deliberazione, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge nel periodo suindicato, è divenuta esecutiva come segue:

dopo il 10° giorno della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

San Nazario, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

