



COMUNE DI SAN NAZARIO

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Sessione straordinaria, seduta pubblica di 1^ convocazione
N.04 del 23.01.2008

OGGETTO: VALORIZZAZIONE SOCIALE DI PERSONE SVANTAGGIATE – APPROVAZIONE CONVENZIONE CON LA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE WORKING OUT.-

L'anno **duemilaotto**, addì **ventitre** del mese di **gennaio**, alle ore 20.30, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, nelle persone dei signori:

		Presente		Presente	
BOMBIERI	ERMANDO	SI	MOCELLIN	LUCA	SI
BOMBIERI	OTTORINO	SI	MOCELLIN	MASSIMO	A.G.
CONTE	LUISA	SI	MORO	LUCA	SI
FONTANA	FRANCESCO	A.G.	MORO	SIMONE	SI
LAZZAROTTO	FRANCO	A.G.	TARAS	FAUSTO	SI
MAROCCHI	ADELMA	SI	ZANDONA'	MARIA ROSA	SI
MOCELLIN	GIOVANNI	SI			

PARERI EX ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 267/2000

SETTORE TECNICO: PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITÀ TECNICA
_____ DATA 23.01.2008

RAGIONIERE CAPO: PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITÀ CONTABILE
Si attesta altresì, la relativa copertura finanziaria così come indicato nel presente provvedimento
_____ DATA 23.01.2008

Partecipa alla seduta la Sig.ra CALIULO dott.ssa Angioletta, Segretario Comunale.

Partecipano alla seduta in qualità di assessori esterni i Sigg. Gheno Luciano e Billo Maurizio.

Il sig. BOMBIERI dott. OTTORINO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dato atto che è stata espletata la procedura di cui all'art. 49, 1° comma del D. Lgs. N. 267/2000.

Il Consiglio Comunale adotta il provvedimento trascritto all'interno.

PREMESSO CHE

- la Cooperativa WORKING OUT è una Cooperativa Sociale che nel corso degli anni ha sviluppato e sperimentato dei percorsi riabilitativi attraverso il lavoro come strumento riabilitativo e di integrazione sociale, sempre adeguatamente supportato, in un'ottica progettuale che punta alla persona, costruendo altresì dei percorsi di progressiva autonomia della persona, supportati da collaborazioni e sinergie d'intervento con gli attori sociali del territorio;
- Che si ritiene opportuno rendere l'area, adibita a bosco a nord prospiciente l'immobile denominato Malga Fenilon, funzionale alla fruizione della stessa anche da parte della collettività di San Nazario, nell'ambito del progetto per la Rivalutazione Ambientale e Turistica e per l'Integrazione e Valorizzazione di persone socialmente e fisicamente svantaggiate, progetto denominato "Alpenise Parco Avventura", area catastalmente distinta al Foglio 12 mappali 102-103-105-119 (porzioni) di mq totali circa 5.500;

CONSIDERATO CHE si ritiene opportuno modificare l'attuale destinazione d'uso nel P.R.G. vigente per stimolare un'azione concreta di realizzazione del progetto di Rivalutazione Ambientale e Turistica e per l'Integrazione e Valorizzazione di persone socialmente e fisicamente svantaggiate, progetto denominato "Alpenise Parco Avventura";

RITENUTO opportuno per il raggiungimento dei fini sopra espressi stipulare apposita convenzione con la Cooperativa Working Out, al fine di partecipare come parte attiva al progetto denominato Alpenise Parco Avventura – Azioni per la Rivalutazione Ambientale e Turistica dei Colli Alti e per l'integrazione e Valorizzazione Sociale di Persone Svantaggiate, attraverso proposte di azioni di sostegno amministrativo, culturale, sociale ed economico per la realizzazione dell'intero progetto e più specificatamente con proposte di inserimento ergo-occupazionale, programmi innovativi di integrazione sociale, attività di qualificazione del personale svantaggiato, avvio di progetti di residenzialità temporanea;

VISTO lo schema di convenzione da sottoscrivere tra Il Comune di San Nazario e la Società Cooperativa Sociale Working Out;

SENTITI gli interventi:

Il Consigliere Bombieri Ermando dichiara il proprio voto favorevole in quanto la controparte è la fondazione Pirani Cremona che da garanzia di impegno e serietà;

VISTI i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei responsabili degli uffici interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge, contrari nessuno, astenuti nessuno su n.10 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

- 1) **di approvare** la convenzione (Allegato A) con la Cooperativa Working Out, al fine di partecipare come parte attiva al progetto denominato Alpenise Parco Avventura – Azioni per la Rivalutazione Ambientale e Turistica dei Colli Alti
- 2) **di incaricare** il responsabile dell'Area Amministrativa Contabile di assumere a carico del bilancio la quota parte di spesa annua a carico di questo comune che sarà stabilita con successivo provvedimento;
- 3) **di precisare** che le spese relative alla presente convenzione sono a carico della Società Cooperativa Sociale Working Out.

Verbale letto, approvato e sottoscritto nel testo sopra esteso.

IL PRESIDENTE
BOMBIERI dott. Ottorino

IL CONSIGLIERE ANZIANO
MOCELLIN Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE
CALIULO dott.ssa Angioletta

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

San Nazario, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suesesa deliberazione, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge nel periodo suindicato, è divenuta esecutiva come segue:

dopo il 10° giorno della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

San Nazario, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI SAN NAZARIO
Provincia di Vicenza

Rep. _____

L'anno duemilaotto, addì

In San Nazario, nella Residenza Municipale,

p r e m e s s o

- Che tra la FONDAZIONE PIRANI-CREMONA di Bassano del Grappa e la WORKING OUT COOPERATIVA SOCIALE di Bassano del Grappa è vigente ed efficace dal 2006 una scrittura contrattuale per la concessione d'uso di locali e terreni di proprietà della Fondazione denominati malga Fenilon, siti nel comune di San Nazario in località San Giovanni ai Colli Alti, e adibiti ad Aula Verde-Casa Natura Centro di educazione ambientale ed il contratto di comodato d'uso dell'area boschiva del 8/6/2007, e più specificatamente per un progetto di Azioni per la Rivalutazione Ambientale e Turistica e per l'Integrazione e Valorizzazione di persone socialmente e fisicamente svantaggiate;
- Che la Fondazione Pirani-Cremona opera da oltre 250 anni nell'esclusivo spirito di solidarietà sociale e secondo i principi ispiratori dei propri Fondatori, al servizio della collettività, delle parti più deboli, emarginate e più bisognose della società; opera altresì ideando e realizzando programmi di recupero individuale a lungo termine, ospitando nelle sue strutture bambini e ragazzi con difficoltà personali; inoltre le attività della Fondazione sono ispirate ai valori umani e cristiani e sono rivolte a prevenire situazioni di disagio ed a risanare quelle esistenti, migliorando le condizioni di vita e favorendo l'integrazione sociale delle persone assistite;
- Che la Cooperativa WORKING OUT è una Cooperativa Sociale di tipo B nata nel 2000, che nel corso degli anni ha sviluppato e sperimentato dei percorsi riabilitativi attraverso il lavoro come strumento riabilitativo e di integrazione sociale, sempre adeguatamente supportato, in un'ottica progettuale che punta alla persona, in modo diverso dai percorsi terapeutici usuali; costruendo altresì dei percorsi di progressiva autonomia della persona, supportati da collaborazioni e sinergie d'intervento con gli attori sociali del territorio, in un dialogo aperto e di reciproco scambio, si è riusciti a scoprire e valorizzare le intrinseche potenzialità di ciascuna persona.
- Che si ritiene opportuno rendere l'area, adibita a bosco a nord prospiciente l'immobile denominato Malga Fenilon, funzionale alla fruizione della stessa anche da parte della collettività di San Nazario, nell'ambito del progetto per la Rivalutazione Ambientale e Turistica e per l'Integrazione e Valorizzazione di persone socialmente e fisicamente svantaggiate, progetto denominato "Alpenise Parco Avventura", area catastalmente distinta al Foglio 12 mappali 102-103-105-119 (porzioni) di mq totali circa 5.500;
- Che si ritiene opportuno modificare l'attuale destinazione d'uso nel P.R.G. vigente per stimolare un'azione concreta di realizzazione del progetto di Rivalutazione Ambientale e Turistica e per l'Integrazione e Valorizzazione di persone socialmente e fisicamente svantaggiate, progetto denominato "Alpenise Parco Avventura";
- Che si valuta opportuno valorizzare pienamente le caratteristiche dell'area a bosco in località San Giovanni ai Colli Alti e consentirne l'uso ad ogni fascia di età durante l'arco dell'intero anno solare in un contesto di vivibilità e sicurezza;
- Che si ritiene opportuno per il raggiungimento dei fini sopra espressi rendere parte integrante della presente convenzione il progetto "*Alpenise Parco Avventura – Azioni per la Rivalutazione Ambientale e Turistica dei Colli Alti e per l'Integrazione e Valorizzazione Sociale di Persone Svantaggiate*"; presentato alla Fondazione Pirani-Cremona e al Comune di San Nazario nel luglio-agosto del 2007;

QUANTO SOPRA PREMESSO
TRA

IL COMUNE DI SAN NAZARIO (VI) – con sede in San Nazario, via Roma n.56 – rappresentato dal Sindaco OTTORINO BOMBIERI, nato a San Nazario il 28.10.1951, domiciliato per la carica presso il Municipio di San Nazario – C.F. BMBTRN51R28I047V;

E

SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE WORKING OUT con sede in Bassano del Grappa via S.Fortunato e Lazzaro n. 180, rappresentata legalmente dal signor NERVO DANIELE ANDREA, nato a Vevey (Svizzera) il 1212.11.1966,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Premesse.

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

2. Oggetto della Convenzione.

Richiamando la scrittura contrattuale tra il La Fondazione Pirani-Cremona e la Società Cooperativa Sociale Working per la concessione d'uso di locali e terreni di proprietà della Fondazione denominati malga Fenilon, siti nel comune di San Nazario in località San Giovanni ai Colli Alti, per un progetto di Azioni per la Rivalutazione Ambientale e Turistica e per l'Integrazione e Valorizzazione di persone socialmente e fisicamente svantaggiate sottoscritta nel 2006 e tuttora efficace ed il contratto di comodato d'uso dell'area boschiva del 8/6/2007, con la presente convenzione il Comune di San Nazario partecipa, attraverso il sindaco o un suo delegato preposto, come parte attiva al progetto denominato "*Alpenise Parco Avventura – Azioni per la Rivalutazione Ambientale e Turistica dei Colli Alti e per l'Integrazione e Valorizzazione Sociale di Persone Svantaggiate*", attraverso **proposte di** azioni di sostegno amministrativo, culturale, sociale ed economico per la realizzazione dell'intero progetto, e più specificatamente con **proposte di** inserimento ergo-occupazionale, programmi innovativi di integrazione sociale, attività di qualificazione del personale svantaggiato, avvio di progetti di residenzialità temporanea.

3. Finalità della convenzione.

La presente convenzione persegue il fine di rendere opportuno valorizzare pienamente le caratteristiche dell'area a bosco in località San Giovanni ai Colli Alti individuata dal progetto "*Alpenise Parco Avventura*", ", area catastalmente distinta al Foglio 12 mappali 102-103-105-119 (porzioni) di mq totali circa 5.500, e consentirne l'uso ad ogni fascia di età con attenzione particolare alle persone socialmente e fisicamente svantaggiate durante l'arco dell'intero anno solare in un contesto di vivibilità e sicurezza .

4. Durata della convenzione.

La presente convenzione ha durata con inizio da oggi con la firma della presente e termine dopo anni **TRE**, salvo tacito rinnovo tra le parti.

Le parti, ognuna per proprio conto e assolti gli oneri in corso e gli impegni già presi, potranno recedere anticipatamente dalla presente convenzione almeno tre mesi prima della naturale scadenza.

5. Obblighi e impegni.

La SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE WORKING OUT con la sottoscrizione della presente convenzione assume i seguenti obblighi e impegni:

1. la Società Cooperativa Sociale Working Out assume da sola la custodia degli immobili sopra indicati con le responsabilità che ne conseguono;
2. la Società Cooperativa Sociale Working Out si impegna a svolgere direttamente con proprio personale o tramite affidamento a terzi attività di servizio in esecuzione al progetto "Alpenise Parco Avventura", nei termini e nei modi più opportuni e che saranno indicati nella relazione tecnico-amministrativa sulla gestione del servizio che la Società Cooperativa Sociale Working Out si impegna a redigere alla fine di ogni esercizio finanziario e a depositare all'Amministrazione Comunale di San Nazario, che agirà per il tramite del sindaco o di un suo delegato ai fini dell'art. 4.
3. Il programma del servizio dovrà essere realizzato avendo cura di ottenere come risultato finale la valorizzazione delle caratteristiche dell'area a bosco destinata con il cambio di destinazione di P.R.G. a diverso uso amministrativo e consentirne l'uso ad ogni fascia di età con attenzione particolare alle persone socialmente e fisicamente svantaggiate durante l'arco dell'intero anno solare in un contesto di vivibilità e sicurezza.
4. la Società Cooperativa Sociale Working Out si impegna a verificare il proprio personale o che l'eventuale soggetto esterno alla società cooperativa individuato dalla stessa per condurre l'attività ed il programma del servizio, sia qualificato in modo da garantire le finalità del servizio.
5. la Società Cooperativa Sociale Working Out si impegna a rispettare tutte le norme vigenti riferibili al servizio di gestione, in particolare dovranno essere osservate tutte le norme attinenti al rapporto di lavoro dipendente o di collaborazione con propri prestatori di lavoro o d'opera per quanto attiene al rispetto delle prescrizioni in tema di assicurazioni sociali e di sicurezza nello svolgimento dell'attività lavorativa.
6. la Società Cooperativa Sociale Working Out si impegna ad adempiere a tutti gli obblighi di natura previdenziale, contributiva, assicurativa e fiscale conseguenti alle attività svolte direttamente o mediante affidamento a terzi negli immobili in uso;
7. Tutte le strutture che si intendono collocare sull'area a bosco e facenti parte integrante del progetto "Alpenise Parco Avventura" devono essere preliminarmente autorizzate dal Comune di San Nazario, area catastalmente distinta al Foglio 12 mappali 102-103-105-119 (porzioni) di mq totali circa 5.500;
8. Tutte le strutture che saranno collocate sull'area a bosco e facenti parte integrante del progetto "Alpenise Parco Avventura" devono rispettare le normative vigenti in materia di Igiene, sicurezza e prevenzione incendi, e devono essere sempre mantenute dal concessionario in tali condizioni;

6. Uso dell'area.

E' escluso ogni uso o destinazione dell'area diverso da quelli convenuti con la presente convenzione o derivato dalla futura modifica dell'attuale destinazione d'uso nel P.R.G. vigente per la concreta realizzazione del progetto "Alpenise Parco Avventura", in derivazione della scrittura contrattuale e il contratto di comodato d'uso dell'area boschiva, tra la Fondazione Pirani-Cremona e la Società Cooperativa Sociale Working Out per la concessione d'uso di locali e terreni di proprietà della Fondazione denominati malga Fenilon, siti nel comune di San Nazario in località San Giovanni ai Colli Alti, e adibiti ad Aula Verde-Casa Natura Centro di educazione, previa valutazione del progetto adeguatamente illustrato.

7. Rapporti economici e finanziari.

- 1. Il Comune di San Nazario, a seguito del deposito della relazione tecnico-amministrativa redatta dalla Società Cooperativa Sociale Working Out ai sensi dell'art. 5 punto 2 della presente scrittura, all'inizio di ogni esercizio finanziario si impegna a **corrispondere** alla Società Cooperativa Sociale Working Out ai fini degli**

art. 2 e 3 della presente convenzione una somma forfetaria decisa **volta per volta** in sede di Giunta Comunale, e ratificata dal Consiglio Comunale in sede di redazione del Bilancio di Previsione annuale, **somma forfetaria indirizzata e vincolata alle specifiche azioni decise dalla Giunta Comunale all'interno del progetto "Alpenise Parco Avventura"**.

2. la Società Cooperativa Sociale Working Out si impegna ad eseguire accessi agevolati agli immobili riferibili al progetto "Alpenise Parco Avventura" a costi pari allo **sconto del 20% dei biglietti d'ingresso** per singoli o gruppi di scuole, famiglie, e associazioni residenti e domiciliati nel comune di San Nazario
3. Le spese relative alla presente convenzione sono a carico della Società Cooperativa Sociale Working Out.

8. Clausola risolutiva espressa.

1. Il Comune di San Nazario ed la Società Cooperativa Sociale Working Out, convengono espressamente che la presente convenzione si risolva nel caso di inadempimento o di violazione da parte del concessionario degli obblighi e degli impegni previsti dagli artt. 1,2,3,4,5,6,7,8.
2. In questo caso la risoluzione si verifica di diritto quando il Comune di San Nazario dichiara al concessionario che intende valersi della clausola risolutiva.

Per il Comune di San Nazario
Il Sindaco
OTTORINO BOMBIERI

Per la Società Cooperativa Sociale Working Out
NERVO DANIELE ANDREA

Per presa d'atto
Per la Fondazione Pirani-Cremona
BRUNO MARTINO

In originale firmati:

IL SEGRETARIO GENERALE